

## Fællesmøde for Langebæk Pastorat ved Mern-Øster Egesborg, Stensby og Kalvehave Menighedsråd

Dato: d. 30. oktober 2024 kl. 19.00 – 21.00

Sted: Stensved sognegård Vestenbæk vej 2, bygning F, 4773 Stensved.

På mødet serveres der kaffe og the, kage

Tilstede	<p>Fra Mern-Øster Egesborg MR:</p> <p>Fra Stensby MR:</p> <p>Fra Kalvehave MR:</p> <p>Præsterne:</p>	<p>Sonja Andersen, Henning Lundorff, Peter Lynard, Morten Lind, Niels Lund, Thomas Carlsen</p> <p>John Thøfner, John Andersen, Hanne Harby, Kasper Jørgensen, Pernille Pock, Jørgen Mortensen</p> <p>Alex Knudsen, Jeanette Henriksø, Jesper Larsen Svendsen. (ved afbud flyttes navnene)</p>
Afbud	<p>For Mern-Øster Egesborg MR:</p> <p>Fra Stensby MR:</p> <p>Fra Kalvehave MR:</p> <p>Præster</p>	
Ikke tilstede		
	<b>Dagsorden:</b>	<b>Beslutning:</b>
1.	Valg af referent <i>Forslag: Morten</i>	
2.	Godkendelse af dagsorden	
3.	<b>Indledning starter med salme.</b> Nu står der skum på bølgetop. Salmebogen nr. 731	
4.	<b>Beslutningspunkt.</b> <u>Mern præstegård.</u> A. Det vedtagende budget, vis desværre ikke at holde, hvilket betyder, der skal findes ekstra bevilling. .	

	<p>Der er søgt provstiet om frigivelse af restbeløb på Mern øster Egesborgs embedskapitaler. Saldo primo 2024, 3. Mill. Her er der budgetteret med et der skal bruges 2. Mill til renovering af Mern præstegård. Nu er der søgt provstiet om tilladelse til at bruge den sidste Mill.</p> <p>B. Forslag til renovering af indkørslen til Mern præstegård. Skitse fremlægges til drøftelse.</p> <p>C. Øvrig orientering om Mern præstegård.</p> <p><b>Indstilling:</b> Fællesmødet godkender, at provstiudvalget ansøges om, at</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. de bevilligede 2 mio. kr. af embedskapitalen frigives.</li> <li>2. der bevilliges og frigives yderligere 1 mio. kr.</li> </ol>	
<p>5.</p>	<p><b>Beslutning:</b> Forbrugsafgifter for tjenestebolig</p> <p><b>Sagsfremstilling:</b> Der skal indgås en aftale om betaling af forbrugsafgifter med virkning for Mern præstegård. Aftalen skal indgås efter forhandling med lejeren.</p> <p><b>Indstilling:</b> Præstegårdsudvalget indstiller, at aftalen så vidt muligt skal være forbrugsbaseret.</p>	
<p>6.</p>	<p><b>Orientering:</b> Statur for frasalg af jordstykke ved Øster Egesborg friskole. Til Stege-Vordingborg provsti. Provstiudvalget.</p> <p>Mern-Øster Egesborg Sognes Menighedsråd har igangsat frasalg af et lille jordstykke på ca. 1225 m<sup>2</sup> til nabo, som er en friskole, der i forvejen benytter arealet.</p>	

<p>Jeg er som præstegårdskonsulent blevet bedt om at styre processen.</p> <p>Vi har ud fra retningslinjerne (Cirkulære om fremgangsmåden ved salg af fast ejendom under menighedsrådenes bestyrelse) indhentet mæglerens bud på jordpris og igangsat landinspektør, som nu har fået landzonetilladelse til handlen.</p> <p>Da der er tale om en handel med en i forvejen aftalt nabo, er der ikke tale om et offentlig udbud. Men der er i situationen også "kun" tale om en skælnændring (under 50.000 kr.). Til gengæld må vi sikre, at jorden handles til markedsprisen.</p> <p>Min vurdering er, at markedsprisen er 200.000 kr./ha, dvs. 25.000 kr. for arealet. Jeg vurderer, at salgsomkostningerne bliver 12.500 kr. inkl. moms foretaget af enten VKST Jura og Ejendom eller af SKEL Landinspektører. Der kan dog komme ekstra omkostning som følge af at der skal en navneændring til i Tingbogen for salg af fast ejendom.</p> <p>Jeg har vurderet at provenuet til menighedsrådet vil være således:</p> <table data-bbox="295 1160 774 1332"> <tr> <td>Salg af jord</td> <td>25.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Salgsomkostninger</td> <td>12.500 kr.</td> </tr> <tr> <td>Landinspektøromkostninger</td> <td>0 kr.</td> </tr> <tr> <td><u>Tinglysning</u></td> <td><u>0 kr.</u></td> </tr> <tr> <td>Provenu</td> <td>12.500 kr.</td> </tr> </table> <p>Det er betinget, at køber afholder omkostninger til landinspektør og afholder tinglysningsomkostninger</p> <p>Der er indhentet bud fra Nybolig Landbrug. De vurderer ligeledes at hektarprisen vil være ca. 200.000 kr. pr. ha. Deres formidlingsomkostninger vil ligge på kr. 20.000 plus moms. Det vil give et provenu på 0 kr.</p> <p>På den baggrund anbefaler jeg, at SKEL forestår udarbejdelse af købsaftalegrundlag, som kan minimeres betragteligt da der alene er tale om en skelændring.</p> <p><b>Indstilling:</b></p>	Salg af jord	25.000 kr.	Salgsomkostninger	12.500 kr.	Landinspektøromkostninger	0 kr.	<u>Tinglysning</u>	<u>0 kr.</u>	Provenu	12.500 kr.	
Salg af jord	25.000 kr.										
Salgsomkostninger	12.500 kr.										
Landinspektøromkostninger	0 kr.										
<u>Tinglysning</u>	<u>0 kr.</u>										
Provenu	12.500 kr.										

	<p>Det indstilles at salget gennemføres som beskrevet.</p> <p>Et endeligt salg forudsætter provstiudvalgets godkendelse.</p>	
7.	<p><b><u>Beslutning:</u></b> Skovdrift <b><u>Sagsfremstilling:</u></b> Nåletræerne i skoven ved Vallebovej skoves i nærmeste fremtid som tidligere besluttet.</p> <p>Der skal ske genplantning.</p> <p><b><u>Indstilling:</u></b> Præstegårdsudvalget indstiller, at de skovede arealer erstattes af blandet løvskov af hjemmehørende arter. Dalgas bliver bedt om at give tilbud på det med henblik på beplantning i andet halvår 2025.</p>	
8.	<p><b><u>Beslutning</u></b> Annoncering i Sydsjællands Tidende.</p> <p><b><u>Sagsfremstilling:</u></b> På mødet den 2. maj 2024 vedtog vi følgende: <i>Annoncen skal for eftertiden have en datokolonne med gudstjenester og andre aktiviteter, som ikke er opdelt på lokationer.</i></p> <p><b><u>Indstilling:</u></b> Fællesmødet evaluerer om vi har fundet den rigtige form.</p>	
9.	<p><b><u>Drøftelse / evt. principbeslutning.</u></b> Mern kirke har behov for nyt lydanlæg, hvilket der er kommet tilbud på. Og der er bevilget økonomi til det i 2025. På MR.-møde i Mern ØEB, rejste Jesper Larsen Svendsen et spørgsmål om muligheden for at alle 4 kirker på sigt kunne have samme type lydanlæg! Det</p>	

	<p>ville betyde at præster kunne have en personlig mikrofon, som de selv medbragt til de respektive handlinger i pastoratets kirker.</p> <p>Thomas Carlsen har tidligere været inde på sammen emne.</p> <p>En principbeslutning kan være, at når de respektive kirke skal udskifte lydanlæg blive det samme model. I alle kirker.</p>	
10.	<p><b><u>Orientering.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kalvehave MR</li> <li>➤ Stensby MR</li> <li>➤ Mern-Øster Egesborg MR</li> </ul>	
11.	Aftale næste møde:	
12.	Eventuelt:	
13.	Godkendelse og underskrift af referatet	

Underskrifter:

John Thøfner

John Andersen

Hanne Harby

Kasper Jørgensen

Pernille Pock

Jørgen Mortensen

Thomas Carlsen

Henning Lundorff

Niels Lund

Peter Lynard

Morten Lind

Sonja Andersen

Jeanette Henriksø

Alex Knudsen

Jesper Svendsen